Quiz!

Umbau statt Abriss -
Fakten zu Leerstand, Abriss und Neubau

Material von
We-Building e.V.

Gefördert durch
ENGAGEMENT GLOBAL
mit Mitteln des

Bundesministerium für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung

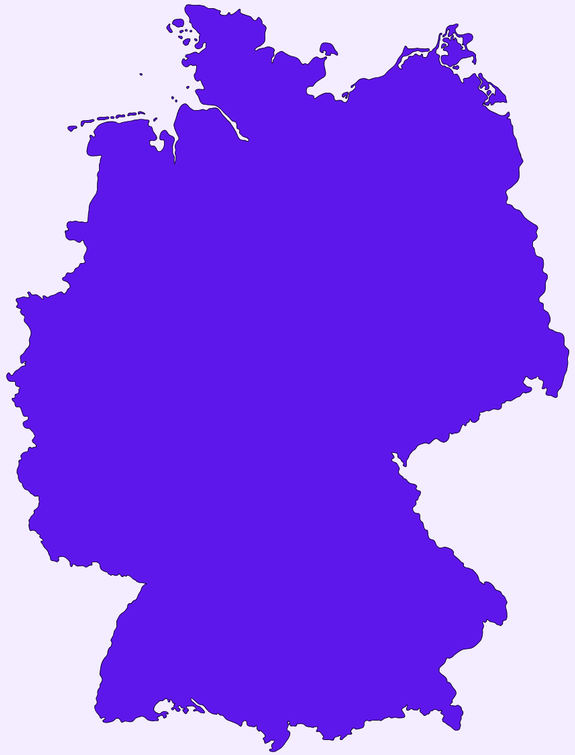
Wir bedanken uns für die Unterstützung

Landesstelle für Entwicklungszusammenarbeit

Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe

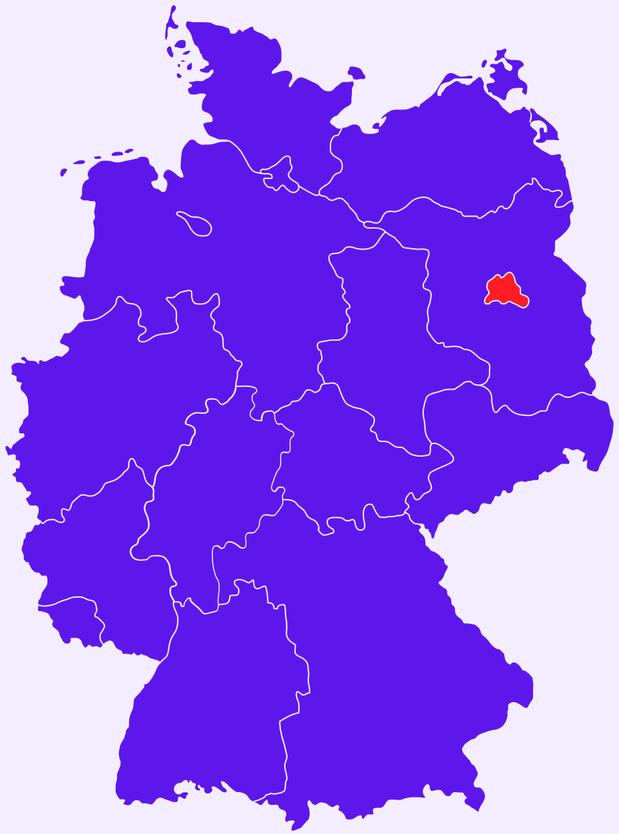
BERLIN

Wie viele leerstehende Wohnungen gab es 2022 in Deutschland?



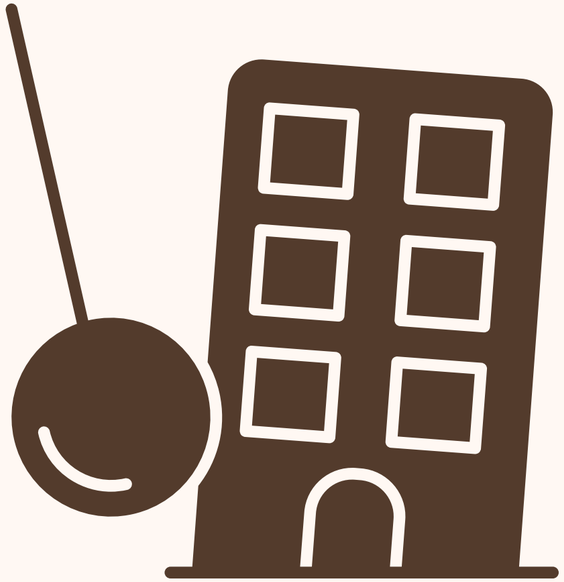
Ca. 1,9 Millionen Wohnungen standen im Mai 2022 in Deutschland leer. 55% davon wurden seit über einem Jahr nicht bewohnt.

Wie viele leerstehende Wohnungen gab es 2022 in Berlin?

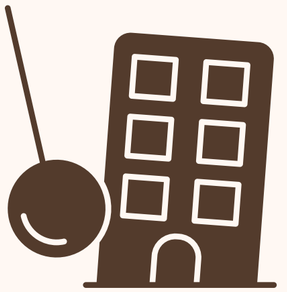


40 681 Wohnungen standen im Mai 2022 in Berlin leer, 11 764 davon sogar seit über einem Jahr!

Wie viele Wohnungen wurden 2022 in Deutschland abgerissen?



2022 wurden 16 495 Wohnungen in Deutschland abgerissenen. Das entsprach 1 297 000 Quadratmetern an Wohnfläche.



Wie viel Prozent des gesamten Abfalls Deutschlands ging 2022 auf Bau- und Abbrucharbeiten zurück?

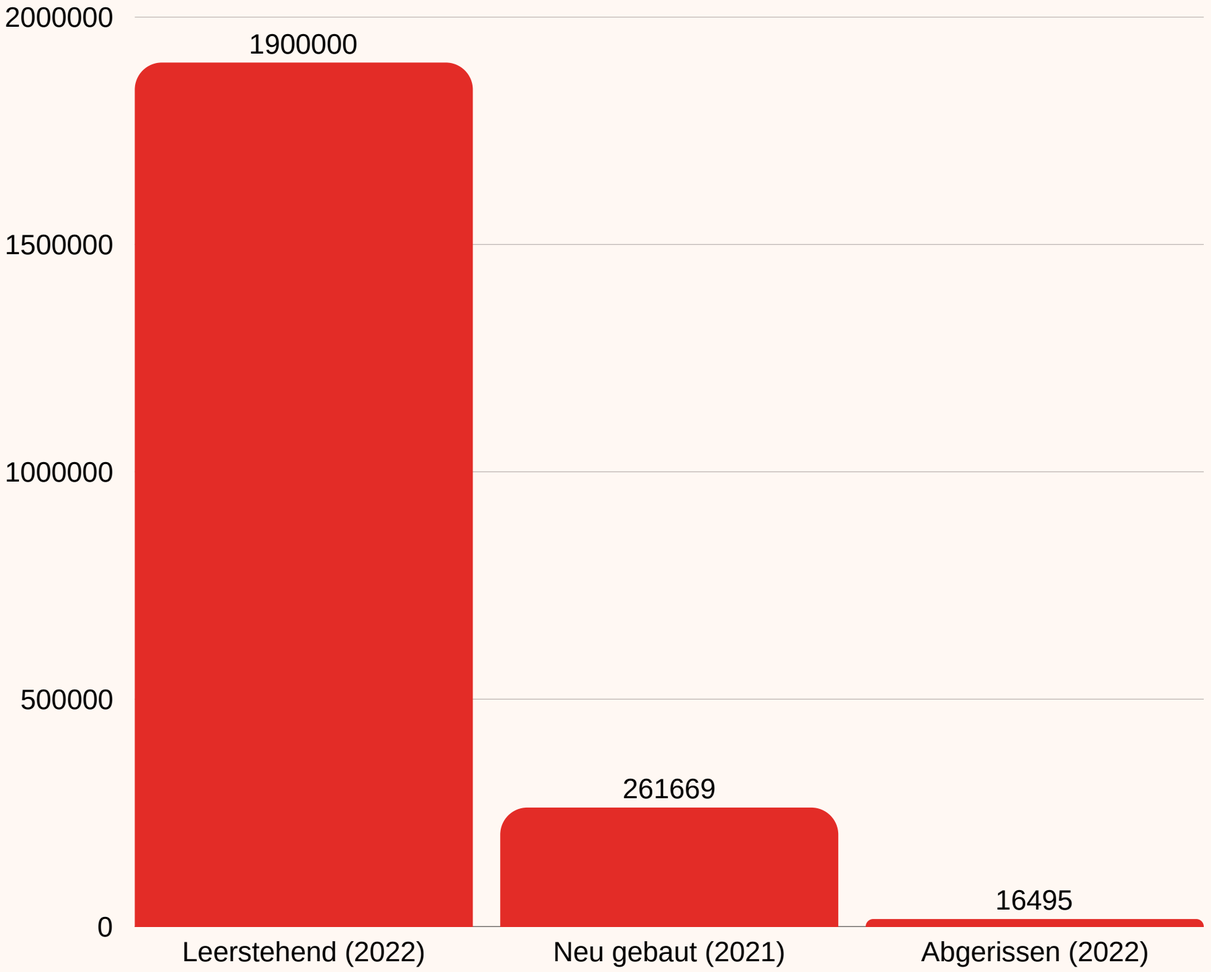
Tipp: Etwas mehr als 14 % waren Abfälle aus Siedlungen (wie etwa Hausmüll).

Ca. 63% aller Abfälle in Deutschland gingen 2022 auf Bau- und Abbrucharbeiten zurück.

Wie viele neu gebaute Wohnungen wurden 2021 in Deutschland fertiggestellt?

2021 wurden 261 669 neu gebaute Wohnungen fertiggestellt. Das entsprach mehr als 26 Millionen Quadratmetern Wohnfläche.

Wohnungen: Leerstand, Neubau und Abriss im Vergleich



- Nicht jede leerstehende Wohnung lässt sich einfach nutzen oder steht dort, wo sie gebraucht wird. Dennoch zeigt das:
- Es gibt viel Potential für Umbau statt Neubau oder Abriss
- Viel Abfall durch Abriss wäre vermeidbar
- Viel Ressourcenabbau und Treibhausgasemissionen durch Neubau wären vermeidbar

Quellen

- Wohnungsleerstand Deutschland (Zensus 2022)
  - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/PM_Zensus_2022_Ergebnisveroeffentlichung_Wohnungen_Leerstand.html#:~:text=Wie%20die%20Statistischen%20Ämter%20des,des%20Statistischen%20Bundesamtes%20(Destatis)
  - https://www.deutschlandatlas.bund.de/DE/Karten/Wie-wir-wohnen/046-Wohnungsleerstand.html#_v6ag91idt
- Wohnungsleerstand Berlin (Zensus 2022, siehe Exceltabelle)
  - https://www.zensus2022.de/DE/Aktuelles/Gebaeude_Wohnungen_VOE.html
- Abriss Wohnungen und Wohnfläche
  - Abgang von Gebäuden/Gebäudeteilen im Hochbau: Deutschland, Jahre – Genesis Code 31141-0001. Wiesbaden: Statistisches Bundesamt. Abgerufen von: https://www-genesis.destatis.de/datenbank/online
- Müllaufkommen aus Siedlungen und Bau-/Abbruchsarbeiten (Die Zahlen beziehen sich auf Nettomüll, Bau- und Abbrucharbeitenbeinhaklten auch Straßenbau)
  - Eigene berechnungen basierend auf der Exceltabelle: https://www.umweltbundesamt.de/sites/default/files/medien/384/bilder/dateien/2_abb_abfallaufkommen_ab-2000_2024-10-02.xlsx
  - Datenquelle: https://www.umweltbundesamt.de/daten/ressourcen-abfall/abfallaufkommen#deutschlands-abfall
- Neubau von Wohnungen und Wohnraum
  - Destatis Baugenehmigungen, Baufertigstellungen nach Gebäudeart – Lange Reihen bis 2021. Wiesbaden: Statistisches Bundesamt. Abgerufen von: https://www.destatis.de/DE/Themen/Branchen-Unternehmen/Bauen/Publikationen/Downloads-Bautaetigkeit/baugenehmigungen-gebaeudeart-pdf-5311102.pdf?__blob=publicationFile

Eine Übersichtliche Darstellung von Daten zu Gebäuden inkl. derer zu Abriss und Neubau gibt es hier: Deutsche Energie-Agentur (Hrsg.) (dena, 2022) „DENA-GEBÄUDEREPORT 2023. Zahlen, Daten, Fakten zum Klimaschutz im Gebäudebestand.” https://www.dena.de/fileadmin/dena/Publikationen/PDFs/2022/dena_Gebaeudereport_2023.pdf

Impressum

Für den Inhalt dieser Publikation ist allen We-Building e.V. verantwortlich; die hier dargestellten Positionen geben nicht den Standpunkt von Engagement Global, des Bundesministeriums für wirtschaftliche Zusammenarbeit und Entwicklung oder der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe wieder.

We-Building e.V
we-building.org
bildung@we-building.org